

Таблица цен на ремонт в Мурманске

Ремонт под ключ считаем по полу — за квадратный метр площади. Уровень определяет глубину инженерии и сложность отделочных решений. Ставки ниже относятся только к работам; материалы и инженерный проект рассчитываются отдельно. Точную сумму инженер фиксирует в открытой смете и договоре после бесплатного выезда.

Пакеты «под ключ»

Пакет	Цена работ	Что входит в работы
Стандарт честный ремонт без излишеств	25 000-35 000 ₽/м²	Работы полного цикла: демонтаж, черновая и чистовая отделка, инженерные системы; замена электрики и сантехники, стяжка, штукатурка и выравнивание. Материалы считаются отдельной строкой.
Комфорт основной формат, выбирают чаще всего	35 000-50 000 ₽/м²	Всё из Стандарта плюс коллекторная разводка, расширенная электрика и сложные решения отделки: крупный керамогранит, скрытые короба, ниши и подсветка. Материалы считаются отдельной строкой.

Гарантия на обоих пакетах: **15 лет на стяжку, 5 лет на ремонт и инженерные системы.** Материалы обычно сопоставимы со стоимостью работ и считаются отдельно. Комплектацию берём на себя за открытые 14%; скидки поставщиков компенсируют эту наценку. Доставка, подъём и грузчики оплачиваются отдельно по факту.

Санузел и душевая под ключ — отдельный вход

Если пока не готовы к ремонту всей квартиры — можно начать с санузла. Тот же договор, та же открытая смета и гарантия.

Объект	Цена работ
Санузел под ключ	350 000-500 000 ₽ материалы отдельно
Душевая под ключ	550 000-750 000 ₽ материалы отдельно

Цены по типам жилья (₽/м², по полу)

Тип дома	Уровень	Цена работ
Сталинки — объём зависит от состояния перекрытий и инженерии	Стандарт / Комфорт	25 000-50 000 ₽/м²

93М серия — панельные дома Мурманска	Стандарт	25 000–35 000 ₽/м²
Хрущёвки — компактная планировка	Стандарт	25 000–35 000 ₽/м²
Новостройки — ремонт с нуля, срок короче на 1 месяц	Стандарт	22 000–35 000 ₽/м²
Новостройки — сложная геометрия, крупный керамогранит	Комфорт	30 000–50 000 ₽/м²
Загородные дома — отделка под ключ	По смете	после осмотра инженером

Пример для сталинки 75 м²: уровень «Стандарт» — 1 875 000–2 625 000 ₽ только за работы. Это ориентир, а не фиксированная цена: материалы и инженерный проект 1 500 ₽/м² считаются отдельно, а состояние перекрытий и сетей проверяет инженер.

Что входит и как устроена оплата

- ☐ Ставка 25 000–50 000 ₽/м² относится только к работам; все материалы показываются отдельными строками сметы.
- ☐ Инженерный проект стоит 1 500 ₽/м² и не входит в ставку ремонта.
- ☐ Комплектацию материалов ведёт наша команда: открытая наценка 14%; доставка, подъём и грузчики оплачиваются отдельно.
- ☐ После подписания договора вносится аванс, затем оплата идёт частями по заранее согласованным этапам.
- ☐ Цена из договора не меняется по ходу ремонта — рост возможен только по вашему решению добавить работы, оформляется допсоглашением.
- ☐ Объект застрахован на время работ на сумму 1 000 000 ₽.

Точная цена — после бесплатного замера, фиксируется в договоре.



+7 964 680-16-15

Telegram

@remontexperts

Бесплатный
замер